



25-01/465-11



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

03.06.2019 № 466-мч/07/1

На № _____

Тулская городская Дума
Дата 03.06.2019 Время
14:57
№580/ПД ;

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило обращение генерального директора ООО «АВРОРА-Парк» Бредихина Игоря Юрьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040205:1744, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Мира, в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка - 55%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,55.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:040205:1744 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 установлены:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия обращения генерального директора ООО «АВРОРА-Парк» на 1 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:040205:1744) на 3 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 29.01.2019 г. поступившего на рассмотрение 29.01.2019 г. сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

| | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | ИД объекта недвижимости | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: _____ | Всего разделов: _____ |
| 31.01.2019 | № 71/099/002/2019-244 | | |
| Кадастровый номер: | | 71:30:040205:1744 | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 71:30:040205 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.02.2018 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Тульская область, г Тула, ул Мира |
| Площадь: | 2836 +/- 19 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 15756277.16 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание, образование и просвещение, земельные участки (территории) общего пользования, спорт |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Сиполаева Юлия Сергеевна |

| | | | |
|--------|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ТЕХНИК | (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| | | М.П. | Парасова Е. И. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

31.01.2019 № 71/099/002/2019-244

71:30-040205:1744

Кадастровый номер:

| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "АВРОРА - Парк", ИНН: 7106047555 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность. № 71:30-040205:1744-71/001/2018-1 от 21.02.2018 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Сведения не предоставляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

ТЕХНИК

(подпись заявителя/получателя)

(подпись)

Тарасова Е. И.

(подпись, печать)

МП

| | | | |
|----------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | (информация об объекте недвижимости) | |
| Лист № 3 | Раздела 3 | Всего листов раздела 3: _____ | Всего разделов: _____ |
| 31.01.2019 № 71/099/002/2019-244 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 71.30.040205-1744 | |

Лист (чертеж, схема) земельного участка:



| | | | |
|------------|---------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| Масштаб 1: | Условные обозначения | | |
| ТЕХНИК | (полное наименование должности) | (подпись) | Парасова Е. И. (инициалы, фамилия) |

МП

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040205:1744

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «АВРОРА-Парк» (далее – ООО «АВРОРА-Парк») Бредихина Игоря Юрьевича, на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:040205:1744);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить ООО «АВРОРА-Парк» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:040205:1744, площадью 2836 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Мира (территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4) в части установления:

- максимального процента застройки в границах земельного участка - 55%;

- максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,55.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов